

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rekreacyjne i cele rolne:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
				pow. dzierżawy (ha)		Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Gągławki	cz. dz. 165/41 obręb Gągławki	OL10/00042774/5	0,0423	działka położona w centrum miejscowości Gągławki, w pobliżu drogi powiatowej Gągławki – Ruś, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	cele rekreacyjne	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	6,00 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
				0,0035		brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności (stan istniejący)”			
2	Gmina Stawiguda obręb Gryżliny	dz. 65/24 obręb Gryżliny	OL10/00058067/1	1,3971	działka niezabudowana położona w obrębie Gryżliny, po zachodniej stronie drogi krajowej szybkiego ruchu S51 (Olsztynek – Olsztyn), teren użytkowany rolniczo	cele rolne	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	grunty orne klasy: • V – 0,06 zł za 1m ² , w stosunku rocznym	- I rata do 30 kwietnia każdego roku - II rata do 30 września każdego roku
				1,3971		brak mpzp; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: „tereny działalności gospodarczej (kierunki rozwoju), tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”			

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 07.06.2023 r. do dnia 28.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz