

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
				pow. dzierżawy (ha)		Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Tomaszkowo	cz. dz. 29/8 obręb Tomaszkowo	OL10/00057972/1	0,0535	działka zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 29/5 budynkiem wielorodzinnym	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
				- 0,0154 - 0,0075		„MU – zabudowa mieszkalno – usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia”			
2	Gmina Stawiguda obręb Tomaszkowo	dz. 29/10 obręb Tomaszkowo	OL10/00057972/1	0,0035	działka położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Żurawia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka stanowi gospodarczą całość z istniejącym na działce nr 29/5 budynkiem wielorodzinnym	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	rocznie do 30 kwietnia każdego roku
				0,0035		„MU – zabudowa mieszkalno – usługowa, proponowane usługi handel, gastronomia”			

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 15.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. WÓJTA
Magdalena Murracka
Zastępca WÓJTA