

Stawiguda, dnia 2 marca 2022 r.

GN.6845.51.2022

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele handlowe**

Działka położona jest w miejscowości Pluski, gmina Stawiguda

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 889, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00054508/7.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 100 m²
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewid. 889, niezabudowanej, położonej w centrum miejscowości Pluski, przy drodze gminnej ul. Jeziorna na, której znajduje się teren rekreacyjny wraz z kąpieliskiem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele handlowe. Działka przeznaczona do dzierżawy jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, w którym oznaczona jest symbolem 29 ZP+U o treści:” tereny zieleni parkowej ogólnodostępnej, położone w strefie ochronnej jeziora Plusznego.(...)”
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wdzierżawione na cele handlowe wynosi 3,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus obowiązujący podatek VAT, zgodnie z istniejącym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wdzierżawiane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od 2 marca 2022 r. do 23 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


WÓJT
Michał Kontraktowicz